

Số: 382/TB-UBND

Bách Quang, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để tiếp tục thực hiện dự án: Khu dân cư Bách Quang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Sông Công;

Căn cứ Văn bản số 539/TTg-NN ngày 13/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 05/2/2021 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bách Quang

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang tại Tờ trình số 459/TTr-KTHT&ĐT ngày 9/12/2025;

Ủy ban nhân dân phường Bách Quang thông báo như sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với các trường hợp chưa có quyết định thu hồi đất và chưa có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Thông báo thu hồi đất số 401/TB-UBND ngày 15/11/2024 của UBND thành phố Sông Công đã ban hành trước đây. Đồng thời, phổ biến chính sách, tiến hành thống kê, kê khai bổ sung thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, thông tin đất đai, tài

sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi dự án và thực hiện các bước, quy trình, trình tự thu hồi đất theo quy định.

* Thu hồi tổng diện tích khoảng 1,6ha đất tại phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục các thửa đất thu hồi kèm theo)

* Vị trí thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 21; 22; 29; 30; 36, 37, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

* Vị trí thu hồi có phạm vi, ranh giới được thể hiện theo Bản đồ địa chính (Trích lục - Chính lý) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập tháng 7 năm 2023.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư Bách Quang.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Triển khai từ ngày 12/12/2025.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi, phải di chuyển chỗ ở được bố trí tái định tại vị trí tái định cư của dự án hoặc một số dự án khác trên địa bàn phường theo quy định.

7. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ dân phố Đồi, Làng Sắn, La Đình: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hoá của các tổ dân phố Đồi, Làng Sắn, La Đình và gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của phường có trách nhiệm thông báo công khai thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của phường Bách Quang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định

diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Lãnh đạo UBND phường (b/c);
- Chi nhánh TTPTQĐ khu vực II;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (75b);

Namnh



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Thông báo số 382 /TB-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Bách Quang)

STT	Người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Thông tin thửa đất				Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Ghi chú
			Số thửa BĐTL	Số tờ BĐTL	Loại đất theo bản đồ trích lục			
1	Cù Xuân Quách	Phường Bách Quang	500	30	ODT	91,2		
2	Đặng Ngọc Sơn	Phường Bách Quang	180	30	ODT+CLN	305,1		
3	Đào Thị Ái Vân	Phường Bách Quang	216	30	ODT	166,8		
4	Đào Thị Gái	Phường Bách Quang	156	30	ODT+CLN	1253,6		
5	Đào Thị Lý	Phường Bách Quang	57	36	ODT+CLN	86,9		
6	Đào Thị Thanh Tuyên	Phường Bách Quang	194	30	CLN+NTS	373,7		
7	Đào Thị Xuân	Phường Bách Quang	215	30	ODT	179,9		
8	Đào Xuân Hà	Phường Bách Quang	210	30	CLN+NTS	165,4		
		Phường Bách Quang	214	30	CLN	140,5		
9	Đào Xuân Sang	Phường Bách Quang	198	30	ODT+CLN	1049,8		
10	Đào Xuân Sen	Phường Bách Quang	202	30	ODT+CLN+NTS	726,8		
11	Dương Văn Dinh	Phường Bách Quang	507	30	ODT	220,3		
12	Dương Bích Ngọc	Phường Bách Quang	514	30	ODT	72,6		
13	Dương Thị Thủy	Phường Bách Quang	372	21	CLN	462,5		
14	Dương Thị Tình	Phường Bách Quang	362	21	ODT+CLN	382,5		
15	Dương Văn Bằng	Phường Bách Quang	498	30	ODT	135,8		
16	Lê Thị Hương	Phường Bách Quang	163	30	ODT+CLN	541,8		
17	Lê Văn Lực	Phường Bách Quang	185	30	ODT+CLN	924,4		
18	Nguyễn Duy Hưng	Phường Bách Quang	478	30	ODT	15,2		
19	Dương Văn Quế	Phường Bách Quang	483	30	ODT+CLN+NTS	390,2		
20	Nguyễn Thúy Hiền	Phường Bách Quang	366	30	ODT+CLN	107,6		
21	Dương Ngọc Trinh	Phường Bách Quang	501	30	ODT	50,7		
22	Vũ Đình Dương	Phường Bách Quang	314	22	ODT+CLN	1077,7		
23	Vũ Thị Thái	Phường Bách Quang	66	30	ODT+CLN	360		
24	Vũ Thị Thuần	Phường Bách Quang	363	21	ODT+CLN	174,9		
25	Vũ Thị Thúy	Phường Bách Quang	544	30	ODT	0,1		
26	Vũ Thị Thùy	Phường Bách Quang	543	30	ODT	155,9		
27	Vũ Thị Thủy	Phường Bách Quang	491	30	ODT	79,8		
28	Vũ Văn Khiết	Phường Bách Quang	224	30	ODT+CLN	685,6		
29	Nguyễn Thị Chanh (Vũ Xuân Việt)	Phường Bách Quang	1	37	ODT+CLN	599,4		
30	Hà Thị Bé, Dương Văn Phúc	Phường Bách Quang	6	29	ODT+CLN	530,5		
31	Nguyễn Thị Chinh, Nguyễn Quyết Chiến	Phường Bách Quang	9	29	ODT+CLN	621,4		
32	Dương Minh Đức	Phường Bách Quang	10	29	CLN	211,3		

33	Dương Xuân Hùng	Phường Bách Quang	14	29	ODT+CLN	17,2	
34	Hà Duy Nhất	Phường Bách Quang	19	29	ODT+CLN	1238	
35	Hà Văn Mạnh, Trần Thị Nouvêl	Phường Bách Quang	22	29	ODT+CLN	917,9	
36	Phạm Thị Cận, Dương Đức Hạnh	Phường Bách Quang	26	29	ODT+CLN+NTS	626,1	
37	Dương Thuý Vang, Vũ Quang Thục	Phường Bách Quang	31	29	ODT+CLN	232,9	
38	Đào Thị Bình (Dương Văn Sinh)	Phường Bách Quang	60	37	ODT+CLN+NTS	178,2	
39	Vũ Thị Yến	Phường Bách Quang	184	30	ODT+CLN	18,3	
40	Đào Thị Ngó	Phường Bách Quang	218	30	ODT+CLN	506,2	
41	Vũ Quý Dương	Phường Bách Quang	320	22	ODT+CLN	1889,9	
42	Dương Văn Tiến	Phường Bách Quang	474	30	ODT+CLN	512,6	
43	Nguyễn Xuân Kha, Lê Thị Vân	Phường Bách Quang	475	30	ODT	10,8	
44	Dương Văn Dũng	Phường Bách Quang	490	30	ODT	10,2	
45	Dương Thị Duyên	Phường Bách Quang	493	30	ODT	66,7	
46	Trần Đức Công	Phường Bách Quang	495	30	ODT	84	
47	Dương Thị Lý	Phường Bách Quang	512	30	ODT	99,9	
48	Bùi Hải Yến	Phường Bách Quang	709	30	ODT	86	
49	Nguyễn Viêt Ngọc	Phường Bách Quang	710	30	ODT	110	
50	Dương Văn Nguyên	Phường Bách Quang	711	30	ODT	88	
51	Dương Văn Hiệp	Phường Bách Quang	712	30	ODT	88	
52		Phường Bách Quang	505	30	ODT	32,1	

* Ghi chú: Các thông tin về chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi, loại đất, số thửa sẽ được điều chỉnh bổ sung theo thực tế kê khai, xác định nguồn gốc đất khi triển khai thực hiện.